

Akce : **Revitalizace administrativní budovy  
Dílen a skladu CM Třebíč**

Investor : **KSÚSV, příspěvková organizace  
Kosovská 1122/16  
586 01 Jihlava**

Kraj : **Vysočina**

Místo : **Třebíč**

## **D.1.1 Technická zpráva SO 01 – administrativní objekt**

Vypracoval : **Ing. Josef Slabý**

06/2024

## D1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

**k projektu:** "REVITALIZACE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY DÍLEN A SKLADU NA CM TŘEBÍČ"

Daná PD řeší revitalizaci stávajících objektů CM Třebíč. Jedná se o stávající objektu v areálu CM. Hlavním předmětem stavebních úprav je výměna stávajících nevyhovujících okenních a dveřních otvorů za nové a výměna střešní krytiny a provedení zateplení objektu KZS za účelem úspory energií. Nosná konstrukce objektů je ve vyhovujícím stavebnětechnickém stavu.

### SO 01 – administrativní objekt

Objekt má 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží. Stávající zdivo z cihel plných pálených. Předpoklad založení objektu na základových patkách. Objekt je zastřešen plochou střešní konstrukcí se spádem 3°, kde hlavní nosnou konstrukci střechy tvoří stropní panely PZD. Střešní krytina nad převažující částí objektu – asfaltové pásy. Venkovní okna a dveře plastová, barva bílá. Venkovní omítka březolitová, barva šedá/modrošedá. Sokl tvoří kabřincový obklad. Oplechování atiky pozinkovaný plech. Sokl 1.PP venkovní omítka, vosáž v omítce, barva šedá. Střešní krytinu nad vjezdem do garáží tvoří falcovaný plech šedé barvy. Střešní krytina nad vstupem polykarbonát + hliníková konstrukce. Střešní krytina nad jednopodlažní částí asfaltový šindel, barva tmavě zelená.

### Skladby stávajících střešních konstrukcí

Střešní konstrukce nad vjezdy do garáže:

- střešní krytina z falcovaného pozinkovaného plechu
- separační vrstva
- spádová vrstva z betonové mazaniny
- železobetonová stropní deska
- venkovní březolitová omítka

Střešní konstrukce nad vstupem:

- střešní krytina z falcovaného pozinkovaného plechu
- separační vrstva
- spádová vrstva z betonové mazaniny
- železobetonová stropní deska
- vnitřní omítka

Střešní konstrukce nad jednopodlažní částí:

- střešní krytina z asfaltového šindele
- pojistná hydrolizace
- prkenný záklop
- nosná konstrukce střešního pláště
- betonová mazanina
- škavárový zásyp
- stropní panely PZD 104-60/360, tl.150mm
- vnitřní omítka

Střešní konstrukce přístřešek:

- střešní krytina z polykarbonátu
- hliníková konstrukce střechy

Střešní konstrukce západní jednopodlažní část:

- střešní krytina z falcovaného pozinkovaného plechu
- separační vrstva
- prkenný záklop
- nosná kce střešního pláště
- betonová mazanina
- škvárový zásyp
- vnitřní, venkovní omítka

Střešní konstrukce nad hlavní částí objektu:

- PVC folie
- geotextílie
- asfaltová lepenka T500/H7
- lepenka R 400/H
- 2xlepenka A400
- betonová mazanina tl.50mm
- škvárový zásyp tl.100-350mm
- storpní panely pZD 50/510 tl.215mm
- vnitřní omítka

#### SO 01 – administrativní objekt – navrhovaný stav

- Střešní krytina - z PVC folie, včetně veškerých ukončovacích lišt, barva šedá
- Atiky – z PVC folie včetně veškerých ukončovacích lišt, barva šedá
- Římsa – zateplení boky, čela, podhled, silikonová omítka probarvená, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená, barva světle šedá
- Fasáda (zateplení minerální vatou, polystyrenem EPS tl.160mm), silikonová probarvená jemnozrná hlazená omítka, hlavní objekt barva lomená bílá, přístavba barva šedá, 1.PP v prostoru vrat a římsa - šedá
- Okna – plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Vstupní dveře – vchodové dveře – hliníkové, plné, upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Přístřešek nad vstupem – konstrukce přístřešku, nosná konstrukce nerez se skelnou výplní, kotvené přes táhla do zdiva,
- Venkovní žaluzie – se zabudovaným truhlíkem do obvodové konstrukce pod omítku, žaluzie – hliníkové barva stříbrná
- Garážová vrata – dvoukřídlá zateplená do hliníkových zárubní, barva šedá
- Střešní krytina – z hliníkového falcovaného plechu, barva světle šedá
- Sokl - tenkovrstvá mozaiková omítka, jemnozrná, barva světle šedá
- Požární pás – silikonová probarvená, hlazená omítka, barva lomená bílá

Stavba bude probíhat pouze na pozemcích investora. Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění, likvidace dešťových vod bude řešena stávajícím způsobem na pozemku stavby.

Během stavby nebudou kladeny zvláštní požadavky na demolice a asanace. Kácení dřevin není vyžadováno, na pozemku se žádné nenacházejí.

## **Technické řešení**

### **Bourací práce**

Součástí navržených stavebních prací je provedení bouracích prací. (viz. Výkresová část PD), jako je demontáž stávající střešní krytiny a stávajících okenních a dveřních výplní.

#### **SO 02 – dispečink – bourací práce**

- 1) stávající plastová okna budou vybourána včetně vnitřních a venkovních parapetů. v místech sociálních zázemí osekány stávající obklady na vnitřních parapetech.
- 2) stávající dřevěné dveře budou demontována, ocelové zárubně vybourány
- 3) stávající plastové dveře budou vybourána včetně plastových zárubní
- 4) z vnitřní strany bude vybourána stávající podlaha (viz pd) z důvodu osazení ocelového profilu. nutno upřesnit.
- 5) stávající ocelové mříže budou vybourány
- 6) stávající ocelová (plechová) vrata budou vybourána včetně ocelové zárubně a ocelového zapuštěného prahu v podlaze. nutno upřesnit.
- 7) stávající podlaha bude očištěna, odstraněny nesoudržné části stávající konstrukce podlahy. nutno upřesnit.
- 8) vykonzolovaná část - stávající střešní krytina z falcovaného pozinkovaného plechu bude demontována včetně veškerých separačních vrstev až na betonový podklad. podklad očištěn.
- 9) střešní plášť nad vstupem - stávající střešní krytina z falcovaného pozinkovaného plechu bude demontována včetně veškerých separačních vrstev až na betonový podklad. podklad očištěn.
- 10) konstrukce střechy nad vrátnicí - stávající střešní plášť bude demontován včetně nosné dřevěné nosné konstrukce krovu až na nosnou konstrukci stropu a zdiva podklad očištěn.
- 11) stávající polykarbonátový přístřešek bude demontován včetně nosné ocelové konstrukce
- 12) stávající hliníkové posuvné dveře budou vybourány včetně hliníkových zárubní
- 13) demontována kompletně stávající pvc střešní krytina (na části) včetně veškerých izolačních vrstev (polystyren tl.140mm (předpoklad)+asfaltové živичné pásy) až na stávající betonový podklad. včetně dešťových svodů a dešťových žlabů. tento podklad musí být očištěn. nutno upřesnit při realizaci.
- 14) stávající střešní výlezy budou demontovány celkem ks.

#### **Bourací práce - venkovní strana**

- stávající keramický sokl bude z 50% osekán, vyspraveno jádrovou omítkou. nutno upřesnit při realizaci
- na celém objektu bude demontována celá hromosvodná soustava na střešní konstrukci a obvodovém zdivu.
- na střešním plášti bude demontováno veškeré souvrství střešní krytiny pvc folie+tepelné izolace 140mm-polystyren (předpoklad)+izolační asfaltové vrstvy) až na stávající betonový podklad. demontovány veškeré okapničky, ukončovací profily z poplastovaného plechu.

tato demontáž bude provedena i na atikách. demontovány i veškeré dřevěné profily na tl. stávající tepelné izolace.

-nad stávající vrátnicí bude rozebrán stávající střešní plášť včetně celé konstrukce krovu - dřevěné (předpoklad) až na nosnou konstrukci žb stropní konstrukci.

-demontovány veškeré střešní žlaby a svody.

-na jižní straně provedena demontáž ocelového zastřešení včetně veškerých ocelových vodících profilů, které jsou kotveny do fasády

-na objektu bude provedena demontáž 2xodtah z plynového kotle do fasády, 2xkovová mřížka, vypínače, kamerový systém, klimatizační jednotka, cedule, wifi-přijímače a atd.

-projektová dokumentace počítá s celkovým počtem 200 hodin na venkovní demontáže vzt

lektro vedení, zásuvek, vypínačů (pro celý objekt)

celkový počet hodin bude fakturováno na základě skutečnosti a odsouhlasení "tds".

Bourací práce - uvnitř objektu

-vybourány veškerá plastová okna včetně venkovních a vnitřních parapetů., hliníkové a dřevěné dveře, a ocelová okna a dveře, plechová vrata včetně ocelových zárubní.

-ve vnitřním prostoru garáží provedeno očištění stávajících podlahových konstrukcí.

Veškeré práce je nutné provádět s ohledem na skutečně probíhající konstrukce a stávající stav stavebních konstrukcí a skutečnost zohlednit při vlastním provádění. Nutno dbát zvýšené opatrnosti. Veškeré nové skutečnosti je nutné konzultovat s projektantem a investorem!!

V blízkosti stávající okolní zástavby budou bourací práce prováděny se zvýšenou opatrností.

**Při bouracích pracích nesmí dojít v místech styku s okolní přilehlou stávající zástavbou k jejímu poškození. Je nutné zohlednit stávající sousední objekty, jejich konstrukční řešení a průběh stávajících konstrukcí, nesmí dojít k jejich porušení!!**

Před zahájením bouracích prací je nutné vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných osob.

Při demolici bude nutné dbát, aby nebylo okolí ohrožováno prachem.

Během bouracích prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, odpadní a stavební dřevo, mohou se vyskytnout i zbytky nejrůznějších izolačních hmot. Při odstraňování elektroinstalace se vyskytnou zbytky kabelů, případně i plastové nebo kovové trubky.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na bezpečné skládce, odděleně budou výkopové materiály a staveništní odpad. Dřevěné konstrukce budou taktéž odděleny.

### **Ochrana před hlukem a prachem**

**Bourání bude probíhat v časech stanovené hygienickými předpisy a normami.**

**Ochrana proti hluku během provádění výstavby musí být součástí**

**technologického postupu dodavatele zpracovaného před zahájením stavby.**

**Zabránění prašnosti je nutné řešit vhodným způsobem tak, aby žádná nevznikla. Dodavatel musí využít hodné klimatické podmínky (např.po dešti),**

**dále použít skrápění vodou při demolici nebo nakládání. Přesný způsob si navrhne dodavatel sám a tento postup bude schválen investorem.**

### **Navrhovaný stav**

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Zateplení obvodového pláště je navrženo od výšky 20-40mm nad PT. Při provádění je nutno dodržet „Závazný technologický postup montáže KZS. Rovinnost podkladu pro ETICS – přípustná tolerance  $\pm 10\text{mm}$ . Větší nerovnosti je nutno srovnat jádrovou vápenocementovou omítkou, nesoudržná místa odstranit, případné nerovnosti nad rámeček tolerance vyrovnat. Povrchy sprašujících podkladů je nutno mechanicky odstranit. Takto vyspravené podklady se při požadavku zpevnění povrchu celoplošně napustí penetračním nátěrem IEH, nebo NL dle PN 72 2435. Praskající a odlupující části omítky odstranit, podklad vyspravit a ošetřit. Před započítím zateplovacích prací je nutno demontovat oplechování parapetů a bleskosvodů atd. Je nutno zabezpečit jejich instalaci ihned po dokončení obkladu. Jako izolační materiál obkladu budou použity polystyrenové izolační desky EPS tl. 180. Na ostění (boční, nadpraží i pod parapetem) budou použity desky tl. 20mm. Římsy v okapové části z minerální vaty tl. 50mm (kolmá vlákna). U nadpraží použita okapnička - APU lišta, u ostění rohové lišty. Jako lepidlo bude použit suchý lepicí tmel - šedý. Před přesnou specifikací lepicího materiálu bude provedena zkouška soudržnosti lepeného materiálu a zároveň zkouška soudržnosti podkladu. Po vyhodnocení bude proveden přesný návrh lepeného kotvení. Pro sekundární mechanické kotvení budou použity talířové hmoždinky. Sokl bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem s obkladem z polystyrenu XPS tl. 180mm. Zakládací profil osazen na výškové úrovni +0.600m pro polystyren EPS 180mm.

Jako stěrková hmota na izolantu bude použit suchý stěrkový tmel - šedý. Vyztužená armovaná mezivrstva se provádí na přebroušený povrch izolantu. Vyztužená armovaná mezivrstva se vytvoří plošným zatlačením výztužné tkaniny, případně vyztužené tkaniny z nárožních armovacích profilů kombi. Tkanina se uzavře zahlazením přebytků tmele. Takovýto postup probíhá v rámci jedné operace a je nutné zajistit polohu armovací tkaniny v jedné třetině z vnější strany armované vrstvy a současně minimální tloušťku vyztužené armované mezivrstvy nejméně 3mm. Na některých místech obkladu se provádí armování dvakrát s použitím dvou výztužných tkanin – překrytí v ploše, napojení říms, šambrán a jiných náhrad štukatérské výzdoby, rohy otvorů na styku ostění a nadpraží, ukončení obkladu na kraji štítů, atik. Bude použita tkanina perlinková VT 1 a penetrační lak EH. Pro plochy, které budou v kontaktu s lidmi a kde hrozí nebezpečí proražení, bude použito systému s vyšší odolností proti proražení. Toho se dosáhne dvojnásobným použitím výztužné vrstvy. Jako omítka vnějších ploch byla zvolena omítka v odstínech dle jednotlivých výkresů.

**Zateplení obvodového zdiva**-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu eps tl. 180mm ( $\lambda 0,039 \text{ w/mk}$ ) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmele a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená zakládací profil osazen na výškové úrovni - viz pohledy.

zateplení ostění u okenních otvorů, kontaktním zateplovacím systémem, polystyren eps 20-40mm se silikonovou, opatřeno silikonovou probarvenou omítkou, vel. zrn 1.5mm hlazená.

nadpraží u všech otvorů řešeno rohovým pvc profilem s okapničkou!!

barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

**Zateplení římsy (hlavní římsy)** - z minerální vaty (kolmá vlákna), spodní líc tl.100mm, čela přes dřevěné profily tl.180mm, ( $\lambda$  0,036 w/mk), opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie) , vel. zrn 1.5mm, hlazená.

barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

**Požární pás-na hranici pozemku** - z minerální vaty (kolmá vlákna) tl.180mm ( $\lambda$  0,036 w/mk), opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie) , vel. zrn 1.5mm, hlazená.

barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

zakládací profil osazen na výškové úrovni 0.020m (20-30mm nad stávající asfaltovou venkovní plochou, nad polysytrenem xps). do zakládacího profilu na výšku +0.900m proveden kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu xps tl.180mm, opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená. barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

**Zateplení obvodového zdiva**-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu eps tl.100mm ( $\lambda$  0,039 w/mk) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená

zakládací profil osazen na výškové úrovni - viz pohledy.

zateplení ostění u okenních otvorů, kontaktním zateplovacím systémem, polystyren eps 20-40mm se silikonovou, opatřeno silikonovou probarvenou omítkou, vel. zrn 1.5mm hlazená.

nadpraží u všech otvorů řešeno rohovým pvc profilem s okapničkou!!

barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

**Zateplení římsy (v místě vstupu, přesahu střechy)** - z minerální vaty (kolmá vlákna) tl.50mm-čela, spodní části, ( $\lambda$  0,036 w/mk), opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie) , vel. zrn 1.5mm, hlazená.

barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

**Zateplení vykonzolované části (římsy) nad vraty 1.pp** - z minerální vaty (kolmá vlákna) tl.50mm-čela, spodní části, ( $\lambda$  0,036 w/mk), opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie) , vel. zrn 1.5mm, hlazená.

barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

**Zateplení stropní konstrukce v garážích**-kontaktní zateplovací systém v místech stropní konstrukce v 1.pp z minerální vaty (kolmá vlákna) tl.100mm ( $\lambda$  0,036 w/mk). opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a armovací tkaniny, (dle technologie) , vel. zrn 1.5mm, hlazená

barva - bílá.

alternativně lze použít štuková omítka a výmalba. rozpočtována je silikonová omítka!!

**Zateplení podhledu** - z minerální vaty (kolmá vlákna) tl.100mm, spodní podhled ( $\lambda$  0,036 w/mk), opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie) , vel. zrn 1.5mm, hlazená.

barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

**Zateplení obvodového zdiva-sokl-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu** xps tl.180mm ( $\lambda$  0,035 w/mk) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená  
zakládací profil osazen na výškové úrovni (viz pohledy) pro polystyren eps 160mm  
zakládací profil pro xps 160mm 20-40mm nad stávající asfaltovou plochou (pt=ut).  
zateplení ostění u okenních otvorů, kontaktním zateplovacím systémem, polystyren eps 20-40mm se silikonovou, opatřeno silikonovou probarvenou omítkou, vel. zrn 1.5mm hlazená..

nadpraží u všech otvorů řešeno rohovým pvc profilem s okapničkou!!

barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

**Zateplení obvodového zdiva-sokl (místo vstupu)-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu** xps tl.100mm ( $\lambda$  0,035 w/mk) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená

zakládací profil osazen na výškové úrovni (viz pohledy) pro polystyren eps 160mm

zakládací profil pro xps 160mm 20-40mm nad stávající asfaltovou plochou (pt=ut).

zateplení ostění u okenních otvorů, kontaktním zateplovacím systémem, polystyren eps 20-40mm se silikonovou, opatřeno silikonovou probarvenou omítkou, vel. zrn 1.5mm hlazená..

nadpraží u všech otvorů řešeno rohovým pvc profilem s okapničkou!!

barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

V místech sociálního zázemí je počítáno po výměně oken s novým keramickým obkladem v místech parapetů a ostění-1.pp, 1.np, 2.np. nutno upřesnit při realizaci dle stávajícího stavu.

Očištěná stávající podlaha v garáži bude vyspravena ve složení:adhezivní můstek+ vyrovnávací stěrka (se skelnými vlákny-průměrná výška 30mm)+epoxidový nátěr.  
nutno upřesnit s investorem a dodavatelem.

Stávající venkovní rozvaděč bude oplechován. velikost 1250x500mm z poplastované hoplechu. barva - šedá.

Přístřešek nad vstupem - konstrukce přístřešku, nosná konstrukce nerez se skelnou výplní, kotvené přes táhla do zdiva, velikost 3700x1000mm.

Střešní plášť nad vstupem - stávající střešní krytina z falcovaného pozinkovaného plechu bude demontována včetně veškerých separačních vrstev až na betonový podklad. podklad očištěn.

-stávající keramický sokl bude z 50% osekán, vyspraveno jádrovou omítkou. nutno upřesnit při realizaci

-veškeré navrhované konstrukce je nutné provádět dle technologických pravidel s ohledem na skutečně probíhající konstrukce  
přesný postup prací je nutné koordinovat při vlastním provádění.

-projektová dokumentace počítá s veškerými ukončovacími profily, jako jsou vnitřní vnější apu lišty, rohové profily, ukončovací obkladové nerez profily, atd.

-přesná poloha prostupů musí být upřesněna při realizaci s ohledem na skutečně probíhající stávající konstrukce. nutno upřesnit s dodavatelem při realizaci!!



- projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících vnitřních a venkovních omítek v stávajících ostění a nadpraží z důvodu výměny oken.
- projektová dokumentace počítá s vnitřní výmalbou v místech ostění, nadpraží a parapetů.
- projektová dokumentace počítá s očištěním stávající fasády tlakovou vodou.
- projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek na objektu v rozsahu 20% z celkové plochy. konečná plocha bude fakturována na základě skutečnosti a odsouhlasení "tds".
- projektová dokumentace počítá v místě vybouraných prvků se zapravením omítek!!
- založení zateplení bude provedeno pomocí zakládacího profilu profilu 20-40mm nad stávající asfaltové plochy. nutno upřesnit při realizaci.
- na celém objektu bude nová hromosvodná soustava na střešní konstrukci a obvodovém zdivu.
- střešní plášť ukončen okapničkou u okapové hrany
- na střešním plášti budou použity veškeré ukončovací profily, lišty atd.
- projektová dokumentace počítá se 5 záchytným systémem na střešním plášti z důvodu bezpečnosti. nutno upřesnit s dodavatelem.

veškeré práce je nutné provádět s ohledem na skutečně probíhající konstrukce a stávající stav stavebních konstrukcí a skutečnost zohlednit při vlastním provádění. nutno dbát zvýšené opatrnosti. veškeré nové skutečnosti je nutné konzultovat s projektantem a investorem!!

- nově provedeny svody a žlaby
- projektová dokumentace počítá a opětovným osazením veškerých demontovaných prvků na fasádě.
- veškeré kotvení, detaily provádět dle technických listů předepsaných výrobcem!!

## **Zatepelní KZS**

Při provádění je nutno dodržet „Závazný technologický postup montáže KZS. Rovinnost podkladu pro ETICS – přípustná tolerance  $\pm 10\text{mm}$ . Větší nerovnosti je nutno srovnat jádrovou vápenocementovou omítkou, nesoudržná místa odstranit, případné nerovnosti nad rámec tolerance vyrovnat. Povrchy sprašujících podkladů je nutno mechanicky odstranit. Takto vyspravené podklady se při požadavku zpevnění povrchu celoplošně napustí penetračním nátěrem IEH, nebo NL dle PN 72 2435. Praskající a odlupující části omítky odstranit, podklad vyspravit a ošetřit. Před započítím zateplovacích prací je nutno demontovat průvětrníky, oplechování parapetů a bleskosvodů atd. Je nutno zabezpečit jejich instalaci ihned po dokončení obkladu.

## **Výplně otvorů**

### Výplně otvorů venkovní

Stávající okenní a dveřní výplně budou vyměněny za nové plastové. Zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV.

Barva bílá (upřesní investor při realizaci).

Celkový součinitel (včetně rámu)  $U_w = 0.8 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Stávající vstupní dveře vyměněny za nové hliníkové, plně upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV. Barva bílá.

Celkový součinitel (včetně rámu)  $U_d = 1.2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Garážová vrata – dvoukřídlá zateplená do hliníkových zárubní, barva šedá

Výplně otvorů vnitřní: - stávající dřevěné.

### TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVKY VÝPLNÍ OTVORŮ

Certifikát autorizované osoby o zajištění shody výrobku s technickými požadavky podle nařízení vlády 178/97SB. V platném znění, včetně specifikace složek výrobku. Prohlášení o shodě v souladu se zákonem 22/97Sb. V platném znění. Certifikát jakosti ČSN EN ISO 9001:2001

### **Střešní konstrukce**

Navrhovaná skladba střešní konstrukce S1:

- fólie z pvc-p určená k mechanickému kotvení tl. 1.5mm
- netkaná textilie ze skleněných vláken o plošné hmotnosti 120 g.m-2. tl. 3.0mm
- polystyren eps 100, tl. 140mm
- systém kombinované tepelné izolace složený ze vzájemně se překrývajících desek z čedičových minerálních vláken tl. 2x50 mm pro požární odolnost střeš. rei 30 (dp1). celková tl. 100mm
- samolepící pás z sbs modifikovaného asfaltu, na povrchu s hliníkovou fólií kaširovanou skleněnou mřížkou. odolnost proti stékání 100 °C. ohebnost za nízkých teplot -20 °C. faktor difuzního odporu 4 500 000 ( $\pm 450\,000$ ). výhřevnost  $\leq 10,5 \text{ MJ} \cdot \text{m}^{-2}$ .
- asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel. obsah asfaltu >48%. spotřeba cca 0,1 - 0,4 kg.m-2 dle podkladu.

Stávající skladba

- betonová mazanina tl. 50mm
- škvárový zásyp tl. 100-350mm
- stropní panely pZD 50/510 tl. 215mm
- vnitřní omítka

Navrhovaná skladba střešní konstrukce S2:

- fólie z pvc-p určená k mechanickému kotvení tl. 1.5mm
- netkaná textilie ze skleněných vláken o plošné hmotnosti 120 g.m-2. tl. 3.0mm
- polystyren eps 100s,  $\lambda = 0,037 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ , tl. 260mm - ve dvou vrstvách
- samolepící pás z sbs modifikovaného asfaltu, na povrchu s hliníkovou fólií kaširovanou skleněnou mřížkou. odolnost proti stékání 100 °C. ohebnost za nízkých teplot -20 °C. faktor difuzního odporu 4 500 000 ( $\pm 450\,000$ ). výhřevnost  $\leq 10,5 \text{ MJ} \cdot \text{m}^{-2}$ .
- asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel. obsah asfaltu >48%. spotřeba cca 0,1 - 0,4 kg.m-2 dle podkladu.

Stávající skladba

- spádová vrstva z betonové mazaniny
- žb stropní deska

-vnitřní omítka

Navrhovaná skladba střešní konstrukce S4:

- fólie z pvc-p určená k mechanickému kotvení tl.1.5mm
- netkaná textilie ze skleněných vláken o plošné hmotnosti 120 g.m-2. tl.3.0mm
- polystyren eps 100s, lambda 0,037 w/mk, tl.350mm - ve dvou vrstvách
- samolepící pás z sbs modifikovaného asfaltu, na povrchu s hliníkovou fólií kaširovanou skleněnou mřížkou. odolnost proti stékání 100 °c. ohebnost za nízkých teplot -20 °c. faktor difuzního odporu 4 500 000 (±450 000). výhřevnost ≤10,5 mj.m-2.
- asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel. obsah asfaltu >48%. spotřeba cca 0,1 - 0,4 kg.m-2 dle podkladu.

Stávající skladba

- betonová mazanina
- škvárový záryp
- stropní panely pZD 104-60/360 tl.150mm
- vnitřní omítka
- ..

Navrhovaná skladba střešní konstrukce S5:

- střešní krytina z falcovaného pozinkovaného plechu
- separační vrstva

Stávající skladba

- spádová vrstva z betonové mazaniny
- žb stropní deska
- venkovní břízkolitová omítka

- nově provedeny svody a žlaby
- střešní plášť ukončen okapničkou u okapové hrany
- na střešním plášti budou použity veškeré ukončovací profily, lišty atd.
- projektová dokumentace počítá se 5 záchytným systémem na střešním plášti z důvodu bezpečnosti. nutno upřesnit s dodavatelem.
- na celém objektu bude nová hromosvodná soustava na střešní konstrukci a obvodovém zdivu.

Přístřešek nad vstupem - konstrukce přístřešku, nosná konstrukce nerez se skelnou výplní, kotvené přes táhla do zdiva, velikost 3700x1000mm.

Střešní plášť nad vstupem - stávající střešní krytina z falcovaného pozinkovaného plechu bude demontována včetně veškerých separačních vrstev až na betonový podklad. podklad očištěn.

## Konstrukce klempířské

Veškeré klempířské výrobky a práce musí být provedeny dle ČSN 733610, svody a žlaby, oplechování parapetů z poplastovaného plechu.

## Větrání

Zajištěno přirozeným způsobem to znamená okny v dané místnosti.

Odvětrání střechy bude provedeno v systému střechy, dodavatelská firma ručí za dodržení technologických postupů při výstavbě.

## Hromosvod

Na objektu bude zřízena v souladu s ČSN 34 13 90 ochrana před bleskem – hřebenová hromosvodová soustava. Po sedlech a hřebenech střechy bude veden jímací vodič FeZn  $\phi$  8 mm. Jímací soustava bude připojena na anténní stožár. Nad komín a na konci hřebenů budou vztyčeny volné konce do výšky 0,6m. Jímací soustava bude připojena k zemní soustavě svody se zkušebními svorkami.

### Poznámka :

Všechny změny konstrukcí a povrchových úprav musí být konzultovány s projektantem.

V projektu nejsou zahrnuty požadavky na stavební úpravy – interiér. Tyto případné požadavky nutno konzultovat s projektantem.

Všechny výrobky použité na stavbě musí mít patřičné certifikáty. Betonové směsi používané na nosné konstrukce musí mít atesty a zkoušky dle ČSN.

Dodávající firma ručí za dodržování technologických postupů doporučenými výrobcí jednotlivých hmot a systémů a ČSN.